

Christina Gede  
Thomas Brandslund  
Jacob Tøjner  
Michael Thiesen  
**Jacob Christensen**

Nørregade 45  
DK 1165 København K

www.sanktpetri-advokater.dk  
jc@sanktpetri-advokater.dk  
Mobil +45 22 61 59 66

## **Referat af ordinær generalforsamling**

### **I**

## **Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Syd**

Onsdag den 31. maj 2023 kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Syd i Fælleshuset, Østersvej 4, 3600 Frederikssund.

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af revideret regnskabsudkast 2022.
5. Forelæggelse af forslag til budget 2023 og medlemsbidrag.
6. Valg til bestyrelse a. Valg af formand. Jens genopstiller
  - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Albrecht, Claus genopstiller
  - c. Valg af 2 suppleanter
  - d. Valg af revisor. Johan Sava genopstiller.
  - e. Valg af revisor suppleant

## 7. Behandling af indkomne forslag.

- a. Ladestandere til el-biler (til drøftelse). Forslagsstiller Michael skriver:  
*Kære Bestyrelse i Gf Gyldenstens Vænge Syd, cc til Ef BoKlok Forslag til den ordinære Gf i Grundejerforeningen den 8. maj 2023.  
Etablering af ladestik på fællesarealet i Gf/ Ef.  
Hvordan kommer vi i gang, hvem skal gøre hvad.  
Pva Bestyrelsen Boklok Sydbyen øst  
Michael "Gerner"  
Gyldenstens Vænge 166  
3600 Frederikssund*
- b. Indkøb af to ekstra fodboldmål. Forslagsstiller Torben skriver:  
*Kære grundejerforening  
Jeg vil gerne indsende dette forslag til vores generalforsamling.  
1) Køb af to fodboldmål, lignende de nuværende.  
Eftersom de nuværende mål jævnligt flyttes mellem de forskellige grønne arealer, lader det til, at der kunne være brug for et sæt mere, så vi alle er fri for at flytte rundt på de tunge mål.  
Mvh  
Torben Mølgaard Frandsen (nr. 240)*
- c. Lys I affaldsskuerne  
*Hej Bestyrelsen. Vi har flere beboere som i vinterhalvåret godt kunne tænke sig lys i skraldeskuerne. Det kan til tider når det er mørkt være svært og utrygt at gå ud med skraldet, da skraldeskuerne er meget mørke, og det kan være svært at finde den rigtige spand. Kunne det være muligt at få installeret fast lys i skralde skuerne.  
Det kunne være smart hvis det blev installeret med bevægelses sensor, så det ikke stod tændt hele tiden.  
Mvh Christian Aune  
Bestyrelsen KAB*
- d. Offentlige ladestander  
*Forslag:  
- Ladestander fra Clever ud fra deres tilbud.  
- Det parkerings areal hvor ladestanderne bliver installeret på, bliver IKKE reserveret til el-biler.  
dvs ALLE må parkere det, men vi opfordre til at man holder andre steder hvis der er ledige pladser tæt på.  
- Pris: gratis ud fra tilbudet fra Clever  
- Tidsfrist: accept af tilbudet SKAL ske inden udgangen af Juli måned (ferie skal tages med i planlægningen)  
- Forbehold: Forenings advokat + kommunen siger OK til tilbuddet fra Clever  
Mvh  
Claus Svenson*

## 8. Eventuelt.

Følgende ejere/huse var repræsenteret på generalforsamlingen: 12, 88, 100, 128, 138, 140, 142, 146, 148, 180, 216, 228, 230, 232 og 238. Herudover var mødt ved fuldmagt fra 152.

Ud over forannævnte deltog Jacob Christensen fra Sankt Petri Advokater.

### **Ad 1 og 2: Velkomst og Valg af dirigent og referent**

Formand Jens Andersen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Jacob Christensen som dirigent og referent, hvilket forsamlingen godkendte.

Jacob Christensen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen afholdtes indenfor den i vedtægterne anførte frist.

Med henvisning til foreningens vedtægter kunne Jacob Christensen konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt d. 8. maj 2023, at der ikke var modtaget nogen indsigelser mod denne, og på denne baggrund konstaterede Jacob Christensen herefter generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

### **Ad 3: Bestyrelsens aflæggelse af beretning for det senest forløbne år**

Formand Jens Andersen gennemgik sin beretning.

Beretningen rundsendes sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Til referatet fremhæves, at der på forsamlingen blev drøftet forhold omkring fjernvarme i fremtiden og omkring stier.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

### **Ad 4: Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsrapport 2022 og status med påtegning af revisor**

Kim Pedersen gennemgik hovedposterne i regnskabet. Årets resultat udviste et underskud på kr. 88.311,40, efter henlæggelser på kr. 61.000,00, hvorefter den likvide beholdning med tillæg af opsparingshenlæggelser udgør kr. 688.286,63.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer for.

### **Ad 5: Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår. Herunder fastsættelse af kontingent for 2023**

Kim Pedersen gennemgik hovedposterne i budgettet for 2023, herunder fastholdelse af kontingent og godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer på kr. 2.000,-.

Der blev drøftet overskuddets størrelse, og Albrecht Gruhler fortalte i den forbindelse om forventede udgifter til stier m.m. på måske 1 mio., som vil komme på et senere tidspunkt.

Jens Andersen oplyste, at han ville foretrække, at foreningen havde ca. 800.000,- i opsparing til brug for fremtidige omkostninger.

Budgettet blev vedtaget med alle stemmer for.

Udkast til budget 2024 blev kort gennemgået iht. vedtægterne, og foreløbigt godkendt af forsamlingen.

#### **Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen m.m.**

Jens Andersen genopstillede som formand, Albrecht Gruhler og Claus Svenson var på valg til bestyrelsen, herudover opstillede Anita Møllgaard til bestyrelsen – alle blev valgt med akklamation, herunder Jens Andersen som formand.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

- Jens Andersen, formand
- Albrecht Gruhler
- Kim Pedersen
- Suzette Husbond Vinstrup
- Claus Svenson
- Anita Møllgaard

Martin Hjort genopstillede som suppleant, herudover opstillede Lars Eitmann – begge blev valgt med akklamation.

Suppleanter er herefter som følger:

- Martin Hjort
- Lars Eitmann

Følgende revisor var på valg og modtog gerne genvalg:

- Johan Sava

Johan Sava blev genvalgt med akklamation.

Ingen opstillede som suppleant.

#### **Ad 7: Indkomne forslag**

Der var indkommet følgende forslag til behandling:

- a. Ladestandere til el-biler (til drøftelse).
- b. Indkøb af to ekstra fodboldmål.
- c. Lys i affaldsskuerne
- d. Offentlige ladestandere

Ad 7a)

Lars stillede spørgsmål på vegne af forslagsstiller Michael Gerner.

Forslaget blev drøftet, men ikke behandlet med henvisning til forslag 7d og afstemning blev således ikke gennemført.

Ad 7b)

Suzette Husbond Vinstrup læste forslaget op.

Der blev fra sales side gjort opmærksom på de tidligere drøftelser vedrørende fodboldmål.

Suzette Husbond Vinstrup fortalte om ordning med, at målene bliver rykket hver år, hvorved placeringen skifter mellem de to lokationer.

Der blev herefter drøftet aktivitet i området og mulighederne herfor, idet flere mente, at der manglede aktiviteter og plads til børnefamilier.

Forslaget blev sat til afstemning og nedstemt med 4 stemmer for og 7 imod.

Ad 7c)

Dirigenten læste forslaget op, da forslagsstiller ikke var der.

Anita foreslog at opsætte LED lys med solceller.

Der blev kort fortalt om udfordringer med at etablere fast lys, som det fremgår i forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning og nedstemt med 0 stemmer for og 10 imod.

Det blev aftalt, at der vil blive forsøgt at etablere solcellelys i et skraldeskur, hvorefter bestyrelsen vurderer, om dette er en god og økonomisk rimelig løsning.

Ad 7d)

Claus Svenson redegjorde for forslaget om indgåelse af aftale med Clever.

Dirigenten redegjorde i korte træk for de bemærkninger, som han tidligere havde fremsendt til bestyrelsen vedrørende indholdet, herunder spørgsmål om forsikring, drift, ophør af aftale m.m.

Der fremkom bemærkninger fra Kim Pedersen, som påpegede, at der manglende ladestander på vej 4, og at output efter hans beregninger ville være på ca. 5,5Kw, hvis alle ladede. Herudover ville laderne være åbne for alle, også selvom de ikke ville være synlige på Clevers app. Beslutning burde udsættes efter Kims opfattelse.

Claus Svenson oplyste, at man formentlig godt ville kunne overtale Clever til at tilslutte vej 4.

Det blev fra salen påpeget, at man skal give beboerne i lejligheder muligheder for opladning – de kan ikke opsætte egen oplader i deres indkørsel, som beboerne i husene kan.

Det også fra salens side bemærket, at etablering af ladestandere ikke er en opgave for grundejerforeningen – det må dem, som har behovet for selv stå for – i øvrigt mangler der allerede pladser til parkering.

Det blev også nævnt fra salen, at mange har behov for opladning, og at flere vil få det.

Nogle fra salen foretrak en anden løsning.

Forslaget blev sat til afstemning og nedstemt med 1 stemme for og 11 imod.

### **Ad 8: Eventuelt**

Der blev drøftet skraldeskure og rod heri – desværre må der ikke rykkes rundt på skraldespandene, men Claus Svenson foreslog, at man talte med kommunen om muligheden for flere skraldespande til restaffald, og om det er muligt at flytte den store container til et andet skur hvilket Jens Andersen påtog sig at drøfte med kommunen. Det blev i samme forbindelse understreget, at det er meget vigtigt, at alle lukker skraldespandene ordentligt.

Herudover blev talt om beplantning ved Marbækvej, som kommunen skal vedligeholde – bestyrelsen retter henvendelse vedrørende beplantningen, som begrænser udsynet for bilisterne.

Det blev i øvrigt påtalt, at man bør holde fartbegrænsningen på 15 km/t i området af hensyn til alles sikkerhed.

Piletræer blev drøftet, og det blev overvejet at disses skal beskæres hvert 3. år i stedet – bestyrelsen vil overveje forsøg, hvor det ikke generer nogen.

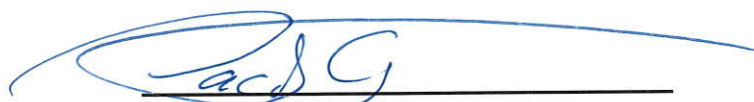
Fra salen blev det foreslået, at der indhentes tilbud fra anden gartner til sammenligning med nuværende.

Albrecht Gruhler opfordrede alle til at huske at opdatere kontaktoplysninger, således at bestyrelsen altid har korrekte oplysninger til fremsendelse af mail eller lignende til orientering samt følgelig indkaldelser til generalforsamlinger og aktiviteter.

Jens Andersen opfordrede som vanlig medlemmerne til at sende forslag og tanker vedrørende grundejerforeningen til bestyrelsens postkasse – alle forslag var velkomne.

Med afslutning af debatten takkede formanden for en god aften og god orden.

**Som dirigent og referent**



---

**Jacob Christensen**

**Formand**



---

**Jens Andersen**