

Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Syd

Nyhedsbrev, Marts 2022

Det er blevet tid til et nyhedsbrev fra grundejerforeningens bestyrelse.

Ny affaldssortering:

Som det er alle bekendt er kommunen ifærd med at iværksætte den nye affaldssorteringsordning, som indebærer at alle husholdninger i kommunen modtager 4 stk. nye affaldsspande.

Disse nye affaldsspande vil blive leveret til os alle inden 1. maj 2022, hvor ordningen træder i kraft. De nye affaldsspande/containere må ikke benyttes inden da.

For vores område har vi, efter samråd med KAB lejerforeninger og Boklok ejerlejlighedsforening og kommunes repræsentanter på området, besluttet at alle lejligheder i området modtager fællescontainere til brug for affaldssorteringen. Alle husejere vil modtage de ovennævnte 4 stk. affaldsspande. Det er ikke muligt for husejere at indgå i en fællesordning med brug af affaldscontainere.

Det er som udgangspunkt husejernes eget ansvar at opbevare affaldsspandene på egen grund. Lejlighedsbeboerne og husejerne, på samme side af vejen som affaldsskurene, skal benytte affaldsskurene til at opbevare deres affaldsspande og containere.

Med det antal affaldsskure vi har til rådighed i bebyggelsen er det også muligt for øvrige husejere at placere deres affaldsspande i affaldsskurene.

I det tilfælde at en husholdning måtte bestille ekstra affaldsspande, udover de udleverede 4 stk., skal de placeres på egen grund.

En beregnet oversigt giver følgende fælles containere + 4 x affaldsspande pr husejere:

Vej 1 (30 – 52)

- 1 affaldsskur: 7 stk. containere pr. skur
- 4 affaldsskure til husejere.
- der er 18 huse på vej 1 (4x18 spande) => 72 spande. (18 affaldsspande pr. skur)

Vej 2 (102A – 106E)

- 2 affaldsskure: 7 stk. containere pr. skur
- 3 affaldsskure til husejere.
- der er 12 huse på vej 2 (4x12) => 48 spande. (12 affaldsspande pr. skur)

Vej 3 (172 – 208)

- 2 affaldsskure: 7 stk. containere pr. skur
- 3 affaldsskure til husejere.
- der er 15 huse på vej 3 (4x15 spande) => 60 spande. (i gennemsnit 15 affaldsspande pr. skur)

Vej 4 (244 – 264)

- 1 affaldsskur: 7 stk. containere pr. skur
- 4 affaldsskure til husejere.
- der er 17 huse på vej 4 (4x17) => 68 spande (17 spande pr. skur)

Bemærkninger:

Grundejere har altid ret til at placere egne affaldsspande på egen grund.

I de enkelte tilfælde hvor affaldsspandene må stå i to rækker i affaldsskurene, skal de placeres med samme affaldstype (altså samme type spand) i dybden. Dette er et krav fra renovationsfirmaet.

Det er lejligheds beboernes ansvar at sikre den korrekte affaldssortering og evt. rengøring af deres fælles containere.

Det er grundejernens ansvar at sikre den korrekte affaldssortering og evt. rengøring af deres affaldsspande.

Vi anbefaler alle grundejere at sætte husnr. på de affaldsspande de benytter og placerer i affaldsskurene.

I vores dialog med kommunens repræsentanter informerede de os om en sms service, man kan tilmelde sig, så man får besked dagen før en tømning af affaldsspandene.

Denne nye affaldsordning vil betyde at nogle husejere og beboere vil få længere at gå, for at aflevere deres sorterede affald. Vi henstiller derfor til, at vi alle tager hensyn til hinanden og samarbejder om at finde de bedste og mest hensigtsmæssige løsninger for placering og orden i affaldsskurene.

Fællesarealer:

Egedal Garden Care er fortsat vores gartnere på vores fællesarealer.

Vi har sat et beskæringsarbejde igang på vej nr. 2, for at begrænse omfanget af trækrone og dermed mængden af nedfaldent frugt til gene for biler og beboere. Vi håber at dette vil være en god løsning, med balance mellem æstetik og praktik.

Det er aftalt med vores gartner at fodboldmålene flyttes én gang om året i forbindelse med den første græsslåning af fællesarealerne.

Sten på vejene:

Vi opfordrer endnu engang alle grundejere og beboere i området, til at være med til at rydde vores indfaldsveje for de løse sten, som uvægerligt kommer ud på vejen. En fejekost en gang imellem, vil gøre underværker.

I tillæg til vores egen indsats med fejekosten, har vi en aftale med kommunen at de kommer med deres fejmaskine to gange om året og opsamler løse sten på sidevejene.

Ydermere har vi bestilt Egedal Garden Care til at feje sten op på vejene med deres maskiner en gang om måneden, i de måneder kommunens fejmaskine ikke kommer.

Hunde:

Vi har stadig alt for mange problemer med hundeejere/passere, der ikke forstår at samle deres hundes efterladenskaber op og putte det i skaldespanen. Det er grimt, ulækkert og ubehageligt for os alle. Det må være muligt for hundepaserne, at tage dette ansvar på sig og rydde op efter deres hunde.

Opbevaring på ubebyggede arealer:

Vi gør endnu engang opmærksom på følgende gældende regler:

Lokalplan nr. 101, gældende for vores område, har følgende bemærkninger vedr. opbevaring på de ubebyggede arealer, hvilket bl.a. omfatter p-arealerne:

10.7 Campingvogne, både og lignende samt lastvogne på over 3,5 tons må ikke parkeres eller henstilles i længere perioder inden for lokalplanens område.

10.8 Opmagisinerer af joller, kanoer, kajakker og lignende, der kan henstilles i haver uden at rage op over hækken, kan tillades.

Note til 10.7: Bestemmelsen vedr. Campingvogne, både og lignende skal sikre, at der ikke foretages langtidsopbevaring af disse inden for lokalplanens område. Kortvarige parkeringer i forbindelse med klargøring m.v. er tilladt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen/

Jens Hjarup Andersen, Albrecht Grühler, Kim Pedersen, Suzette Hosbond Vinstrup, Claus Svenson.