

Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Syd

Nyhedsbrev, April 2023

Foråret er godt på vej og det er blevet tid til et nyhedsbrev fra grundejerforeningens bestyrelse.

Grundejerforeningens generalforsamling:

Generalforsamlingen afholdes den 8. maj 2023 (se separat indkaldelse).

Den nye affaldssortering:

Vi har nu haft den nye affaldssortering i et næsten et års tid og efter nogle måneders indkøring af systemet synes det at fungere rimeligt fornuftigt.

Det er som udgangspunkt husejernes eget ansvar at opbevare affaldsspandene på egen grund. Lejlighedsbeboerne og husejerne, på samme side af vejen som affaldsskurene, skal benytte affaldsskurene til at opbevare deres affaldsspande og containere.

Vi gør opmærksom på at det ikke er tilladt at placere affaldsspande eller containere på parkeringsarealet, men at disse skal placeres i affaldsskuerne eller på egen grund.

Det er bestyrelsens observation at der tilsyneladende ikke er behov for at udbygge eller forøge antallet af affaldsskure, da disse fortsat har kapacitet til flere affaldsspande.

Bemærkninger:

I de enkelte tilfælde hvor affaldsspandene må stå i to rækker i affaldsskurene, skal de placeres med samme affaldstype (altså samme type spand) i dybden. Dette er et krav fra renovationsfirmaet.

Det er lejlighedsbeboernes ansvar at sikre den korrekte affaldssortering og evt. rengøring af deres fælles containere.

Det er grundejernes ansvar at sikre den korrekte affaldssortering og evt. rengøring af deres affaldsspande.

Vi anbefaler alle grundejere at sætte husnr. på de affaldsspande de benytter og placerer i affaldsskurene.

Vi gør ligeledes opmærksom på at kommunen tilbyder en sms service, man kan tilmelde sig, så man får besked dagen før tømningen af affaldsspandene.

Vi henstiller fortsat til, at alle viser hensyn til hinanden og samarbejder om at finde de bedste og mest hensigtsmæssige løsninger for placering af affaldsspandene og sørger for orden i affaldsskurene.

Fællesarealer:

Egedal Garden Care er fortsat vores gartnere på vores fællesarealer.

Det beskæringsarbejde vi gennemførte på vej nr. 2, for at begrænse omfanget af trækroneerne og dermed mængden af nedfaldent frugt til gene for biler og beboere, ser ud til at være en god løsning og fungere efter hensigten. Træerne bør nok beskæres hvert andet år.

Det er aftalt med vores gartner at fodboldmålene flyttes én gang om året i forbindelse med den første græsslåning af fællesarealerne i april måned.

Pilene bliver beskåret hvert andet år, og det er aftalt med Garden Care at restaffaldet omdannes til flis og spredes på vores areal, hvor det gør størst gavn, på højene, omkring frugtbuske og beplantningen.

Det henstilles til at grundejere sørger for at hække og bevoksning på egen grund klippes og passes, så det lever op til lokalplanens bestemmelser for området, og ikke er til gene for naboer. Al affald efter hækklipping og andet havearbejde skal fjernes fra fællesarealet umiddelbart efter endt havearbejde.

Det er ikke tilladt at parkere sine køretøjer, trailere eller lignende på de grønne fællesarealer.

Sten på vejene:

Vi har en aftale med kommunen at de kommer med deres fejmaskine to gange om året og opsamler løse sten på sidevejene. De opsamlede sten køres bort som affald.

I tillæg til dette, har vi en aftale med Egedal Garden Care om at feje sten op på vejene med deres maskiner 10 gange i løbet af året, i de måneder kommunens fejmaskine ikke kommer. De opsamlede sten bliver genbrugt på vores parkeringsareal.

Vi opfordrer dog stadig alle grundejere og beboere i området, til at være med til at feje vores indfaldsveje for de løse sten, som kommer ud på vejen.

Oprydning af de ubebyggede arealer:

Vi gør endnu engang opmærksom på følgende:

Lokalplan nr. 101, gældende for vores område, har følgende bemærkninger vedr. opbevaring på de ubebyggede arealer, hvilket bl.a. omfatter p-arealerne:

10.7 Campingvogne, både og lignende samt lastvogne på over 3,5 tons må ikke parkeres eller henstilles i længere perioder inden for lokalplanens område.

10.8 Opmagisiner af joller, kanoer, kajakker og lignende, der kan henstilles i haver uden at rage op over hækken, kan tillades.

Note til 10.7: Bestemmelsen vedr. Campingvogne, både og lignende skal sikre, at der ikke foretages langtidsopbevaring af disse inden for lokalplanens område. Kortvarige parkeringer i forbindelse med klargøring m.v. er tilladt.

Snerydning og saltning på gangarealer og veje:

Snerydningen på vores gangarealer varetages af Græsrødderne Aps. efter følgende aftale:
Snerydning og glatførebekæmpelsen gælder for de asfalterede stier, affaldsskure og belægning.

Der saltes ved 85% risiko for rimdannelse, efter www.dmi.dk.

Snerydning foretages ved mere end 3 cm sne, med sneplov og saltning.

Med tak for godt naboskab og på gensyn til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen/

Jens Hjarup Andersen, Albrecht Gröhler, Kim Pedersen, Suzette Hosbond Vinstrup, Claus Svenson.