

Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Syd

Nyhedsbrev, December 2023

Her ved overgangen til det nye år, vil vi gerne takke alle i vores grundejerforening for et godt naboskab og samarbejde i 2023 og ønske alle et rigtig godt nytår.

Det er blevet tid til et nyhedsbrev fra grundejerforeningens bestyrelse.

Skriftlig udsendelse af Nyhedsbrevet:

Dette nyhedsbrev vil også blive afleveret skriftligt til alle adresser, for at sikre at alle medlemmer i grundejerforeningen modtager de nødvendige informationer om grundejerforeningens forhold, heriblandt invitation til vores generalforsamling i maj måned.

NB! Til de grundejere, der **ikke** har modtaget dette nyhedsbrev via e-mail, vil vi bede jer om at indsende jeres e-mail adresse til grundejerforeningens bestyrelse via grundejerforeningens mailadresse: gyldenstensvaenge_syd@live.dk. Dette for at sikre at vi har de korrekte e-mail adresser til alle medlemmer af grundejerforeningen.

Forberedelse til generalforsamling i maj måned 2024:

Bestyrelsen vil gerne forberede alle grundejere og beboere på vores generalforsamling for grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Syd, planlagt til afholdelse mandag d. 06. maj 2024. Vi planlægger at afholde generalforsamlingen i fælleshuset på Østervejs 4, Frederikssund.

Vi hører rigtig gerne fra alle grundejere og beboere og opfordrer alle til at indsende forslag til vores generalforsamling. Forslagene skal stilles skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.

Skriv gerne til grundejerforeningens mailadresse: gyldenstensvaenge_syd@live.dk.

Invitation og agenda for generalforsamlingen udsendes naturligvis rettidigt inden generalforsamlingen om nogle måneder.

Den nye affaldssortering:

Det er som udgangspunkt husejernes eget ansvar at opbevare affaldsspandene på egen grund. Lejlighedsbeboerne og husejerne, på samme side af vejen som affaldsskurene, skal benytte affaldsskurene til at opbevare deres affaldsspande og containere.

Vi gør opmærksom på at det ikke er tilladt at placere affaldsspande eller containere på parkeringsarealet, men at disse skal placeres i affaldsskuerne eller på egen grund.

Bemærkninger:

I de enkelte tilfælde hvor affaldsspandene må stå i to rækker i affaldsskurene, skal de placeres med samme affaldstype (altså samme type spand) i dybden. Dette er et krav fra renovationsfirmaet.

Det er lejligheds beboernes ansvar at sikre den korrekte affaldssortering og evt. rengøring af deres fælles containerne.

Det er grundejernes ansvar at sikre den korrekte affaldssortering og evt. rengøring af deres affaldsspande.

Vi anbefaler alle grundejere at sætte husnr. på de affaldsspande de benytter og placerer i affaldsskurene.

Vi gør ligeledes opmærksom på at kommunen tilbyder en sms service, man kan tilmelde sig, så man får besked dagen før tømningen af affaldsspandene.

Vi henstiller fortsat til, at alle viser hensyn til hinanden og samarbejder om at finde de bedste og mest hensigtsmæssige løsninger for placering af affaldsspandene og sørger for orden i affaldsskurene.

Lys i affaldsskurene:

Vi har etableret lyskilder i alle affaldsskure. Disse tændes automatisk vha. bevægelsessensorer og drives ved batterier. Grundejerforeningen har sørget for indkøb og opsætning af disse lys, samt de første sæt batterier.

Fremtidig udskiftning af batterier er på grundejernes og beboernes eget ansvar og regning.

Fællesarealer:

Egedal Garden Care er fortsat vores gartnere på vores fællesarealer.

Det er aftalt med vores gartner at fodboldmålene flyttes én gang om året i forbindelse med den første græsslåning af fællesarealerne i april måned.

Pilene bliver beskåret hvert tredje år, og det er aftalt med Garden Care at restaffaldet omdannes til flis og spredes på vores areal, hvor det gør størst gavn, på højene, omkring frugtbuske og beplantningen.

Det henstilles til at grundejere sørger for at hække og bevoksning på egen grund klippes og passes, så det lever op til lokalplanens bestemmelser for området, og ikke er til gene for naboer. Al affald efter hækkklipping og andet havearbejde skal fjernes fra fællesarealet umiddelbart efter endt havearbejde.

Det er ikke tilladt at parkere sine køretøjer, trailere eller lignende på de grønne fællesarealer.

Sten på vejene:

Vi har en aftale med kommunen at de kommer med deres fejmaskine to gange om året og opsamler løse sten på sidevejene. De opsamlede sten køres bort som affald.

I tillæg til dette, har vi en aftale med Egedal Garden Care om at feje sten op på vejene med deres maskiner 10 gange i løbet af året, i de måneder kommunens fejmaskine ikke kommer. De opsamlede sten bliver genbrugt på vores parkeringsareal.

Vi opfordrer dog stadig alle grundejere og beboere i området, til at være med til at feje vores indfaldsveje for de løse sten, som kommer ud på vejen.

Oprydning af de ubebyggede arealer:

Vi gør endnu engang opmærksom på følgende:

Lokalplan nr. 101, gældende for vores område, har følgende bemærkninger vedr. opbevaring på de ubebyggede arealer, hvilket bl.a. omfatter p-arealerne:

10.7 Campingvogne, både og lignende samt lastvogne på over 3,5 tons må ikke parkeres eller henstilles i længere perioder inden for lokalplanens område.

10.8 Opmagisinerung af joller, kanoer, kajaker og lignende, der kan henstilles i haver uden at rage op over hækken, kan tillades.

Note til 10.7: Bestemmelsen vedr. Campingvogne, både og lignende skal sikre, at der ikke foretages langtidsopbevaring af disse inden for lokalplanens område. Kortvarige parkeringer i forbindelse med klargøring m.v. er tilladt.

Snerydning og saltning på gangarealer og veje:

Snerydningen på vores gangarealer varetages af Græsrodderne Aps. efter følgende aftale: Snerydning og glatførebekæmpelsen gælder for de asfalterede stier, affaldsskure og belægning.

Der saltes ved 85% risiko for rimdannelse, efter www.dmi.dk.

Snerydning foretages ved mere end 3 cm sne, med sneplov og saltning.

Tak for året 2023 og godt nytår til alle!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen/

Jens Hjarup Andersen, Albrecht Gröhler, Kim Pedersen, Suzette Hosbond Vinstrup, Claus Svenson, Anita Møllgaard