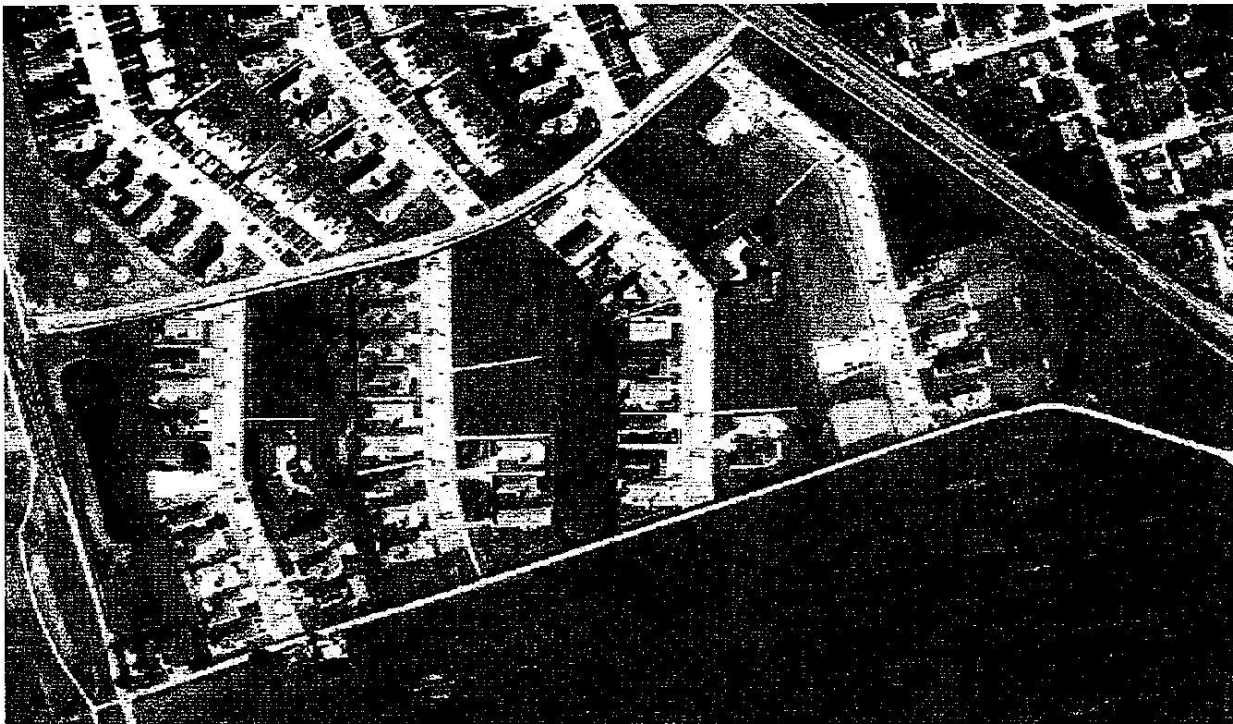


26. Marts 2018



G/F Gyldenstens Vænge Syd
3600 Frederikssund

Arbejde skal udføres Ifølge Serviceaftalen, der omhandler Gartnerservice og pleje af udenoms arealer.
Stor tegning over græsslåning findes på bagsiden.

Emne: Gartnerservice og pleje af udenomsarealer.

Aktivitet	Udfaldskrav	ca. periode	Vejledende pleje
Græsklipning	Græsklipning foretages på alle plæneflader med en klippehøjde på ca. 8 cm ned til ca. 3½ cm. Græsafklip henligger efter slåning.	APR-OKT	18-22 x årligt
Kanttrimning	Kanttrimning foretages i yderkanten af plæneflader samt omkring faste genstande, hvor større maskiner ikke kan komme til. Der trimmes til en græshøjde på ca. 3½.	APR - OKT	9-12 x årligt.
Lugning	Lugningen er en ukrudtsbekæmpelse, som fjerner rod ukrudt og samtidig mindsker risikoen for, at frø ukrudt sætter frø. Lugningen foretages i bede samt omkring træer.	APR-OKT	8 x årligt.
Klipning af Hæk/pur	Klipningen foretages således, at formen og størrelsen afpasses efter formål. Årsskud afklippes, således at formen fremstår som en ensartet flade med opsamling.	JUNI+SEP	1 x årligt.
Beskæring af træer	Beskæring udføres i overensstemmelse med artens karakteristika form og med hensyn til helhedsvirkning, herunder gennemgående stamme/nødvendig opstamning mv., samt tages der højde for artens krav og behov.	JAN-FEB	1 x årligt.
Totalfejning på det befæstede areal	Totalfejningen foretages med fejmaskine for at sikre pæne og renholte arealer.	JAN-DEC	2 x årligt.
Løs belægning	Ukrudtsbrændes for at sikre mindst mulig vækst Foretages på grusstier, grænitskærver og kantsten.	APR-OKT	10 x årligt.

Grundejerforening Gyldensens Vænge Syd
Att: Kenneth Von Müllen
Gyldenstens vænge 144
3600 Frederikssund

og

Egedal GardenCare ApS
Lupinvej 1
DK-3550 Slangerup

forlængelse aftale om: Gartnerservice og pleje af udenomsarealer, i henhold til Servicebeskrivelse af 18 Marts 2018.

Løbende fra: Underskrift dato.

Vederlag: Kr. ekskl. moms 13.736,43 pr. mdr. (Periode april – oktober begge incl.)
Samlet pris Kr. ekskl. moms 96.155,00

Betingelser:

- Vederlag:** Vederlaget dækker alle de med arbejdet forbundne udgifter, herunder direkte og indirekte lønninger, forsikringer, arbejdstøj, materialer, arbejdsledelse, inspektion samt administrationsomkostninger.
- Gyldighed:** Nærværende serviceaftale er gyldig, såfremt den gensidigt er underskrevet af begge parter.
- Ændringer:** Enhver ændring af servicebeskrivelsen skal aftales skriftligt. Eventuelle ekstraarbejder er omfattet af nærværende betingelser. Ændringer noteres med rød tekst.
- Betaling:** Vederlaget erlægges månedsvis forud. Betaling skal ske senest 14 dage efter fakturadato. Erlægges betaling ikke trods skriftligt påkrav, er Egedal GardenCare berettiget til at ophæve aftalen øjeblikkeligt.
- Reguleringer:** Hvis der, som følge af lov- eller overenskomstmæssige ændringer, sker forhøjelser af Egedal Gardencare lønudgifter eller i øvrigt fremkommer andre omkostningsstigninger, reguleres vederlaget med den procent, hvormed Egedal GardenCare samlede udgifter er blevet ændret. Vederlaget reguleres 1. marts, næste gang 1. marts 2019.
- Forbehold:** I tilfælde af afgiftsforhøjelser på, eller forbud mod, anvendelse af materialer/produkter, som Egedal GardenCare ved tilbuddets afgivelse påregner at anvende ved opgavens løsning, forbeholder Egedal GardenCare sig ret til at genforhandle vederlagets størrelse ved fremlæggelse af dokumentation for beregnede merudgifter. Servicebeskrivelsens del-ydelser omfatter de arealer, der ved den fælles besigtigelse er truffet aftale om.
- Ophør:** Nærværende serviceaftale er fortløbende og kan opsiges med et varsel på 3 måneder til den 1. i en måned. Væsentlige mangler ved arbejdets udførelse skal påtåles skriftligt over for Egedal GardenCare, således at manglen kan udbedres. Såfremt kunden flytter eller det dokumenteres, at Egedal GardenCare ikke opfylder aftalen trods gentagne skriftlige dokumentationer, kan kunden opsige aftalen skriftligt med 1 måneds varsel til den første i en måned.
- Ansvar:** Egedal GardenCare er ansvarlig for skade på ting og personer i henhold til dansk rets almindelige retsregler med den begrænsning, at det kun er den direkte forvoldte skade, der erstattes. Driftstab, avancetab og lignende indirekte tab erstattes ikke. I intet tilfælde kan erstatningen overstige 1 mio. kr. pr. forsikringsbegivenhed. Anmeldelse sker efter almindelig forsikringspraksis til eget forsikringselskab og eventuelle erstatningskrav skal anmeldes skriftligt til Egedal GardenCare snarest muligt efter, at skaden er konstateret. Bortkomne nøgler, som Egedal GardenCare har kvitteret for, erstattes. Omstilling eller udskiftning af nøgle- og/eller låsesystemer erstattes ikke.
- Force majeure:** Ved force majeure bortfalder parternes forpligtigelser i henhold til nærværende aftale så længe force majeure er til stede. I tilfælde af strejker, varslede som uvarslede, samt lock-out, bortfalder Egedal GardenCare's forpligtigelser, og kunden er i så fald berettiget til en forholdsmæssig reduktion i vederlaget, såfremt nogle af de i servicebeskrivelsen nævnte delydelser ikke er udført.

Dato: 21. Marts 2018

Egedal GardenCare ApS