

Aftaledokument mellem grundejer/beboer og grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Syd

Ved ansøgning til etablering af elbils-ladestander på fælles parkeringsareal, er proceduren følgende:

- Grundejer/lejer ansøger bestyrelsen om placering af ladestander på fællesparkering.
- Bestyrelsen anviser en plads umiddelbart foran/tættest muligt på grundejerens/beboerens matrikel eller lejlighed.
- Grundejer/lejer ansøger Frederikssund kommune, Vej og Trafik om gravetilladelse når der skal føres el kabel under vej.
- Grundejer/lejer entrerer selv med aut. Elektriker - som ofte hjælper med processen.
- Grundejer/lejer kontakter eget forsikringsselskab, for at sikre korrekt forsikring.

Det bemærkes at ejeren af ladestander ikke automatisk har brugsret til parkering ud for ladestander. Der er således heller ikke reserveringsret.

Montering af ladestander.

- Kablet trækkes fra egen måler. Lægges i jord. Skydes under fortov eller vej til stander som står 130cm fra kantsten inde på det fælles parkeringsareal så stander flugter med forkanten af lyspullerterne.
- Stolpen skal være af galvaniseret stål eller aluminium i farven antracit (foretrukket) eller sort 110 cm over jord højde, så denne flugter med højden af pullerterne.
- Ladeboks skal være diskret, uden lyde og stærkt lys, gerne i farverne antracit (foretrukket) eller sort.
- Lade kablet skal hænges op på krog på standeren, eller tages helt af. Det må ikke henligge på jorden.

Fraflytning.

- Sælger har ret til at overgive/sælge sin ladestander til ny ejer, som hæfter på samme vilkår som tidligere ejer. Ejer orienterer bestyrelsen.
- Ønsker ny ejer ikke at overtage ladestander, er det sælger, der hæfter for nedtagning af ladestander. Ladestander skal være nedtaget senest en måned efter fraflytning af bolig.

Nedtagning af ladestander.

- Nedtagning betyder, som minimum, at ladeboks og stander fjernes og ledningen afkobles i jorden efter gældende regler. Ledning afbrydes ved eltavlen. Det vil give mulighed for at der vil kunne etableres en ny stander på et senere tidspunkt.

Ansvar.

- Ejer af ladestander er grundejer eller lejer, og denne har i alle henseender ansvaret for sikkerhed og vedligeholdelse af ladestander og har således også ansvaret for evt. skader på personer eller ting som skyldes ladestanderen og eller strømføringen.
- Ejer af ladestander står for alle økonomiske forpligtelser i forbindelse med etablering, vedligeholdelse, reparation eller evt. fjernelse af ladestanderne.
- Ejer af ladestander sikrer at benyttelse af ladestanderen er forbeholdt grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Syds medlemmer og beboere.

I tilfælde af, at der under etableringen stødes på et uforudset problem på grund af forhold i jorden el. lign., og dette medfører en øget udgift til etableringen, må grundejeren eller lejeren selv afholde denne ekstra udgift.

- Det forventes af ejer af ladestander er fuldt forsikret i forhold til ladestander/boks
- Ejer er forpligtiget til at følge bestyrelsens anvisninger i dette aftaledokument.
- Bestyrelsen opbevarer kopi af aftalen i lukket dokument, så fremtidige bestyrelser kan hente dem.
- Denne aftale om etablering og brug af el-ladestander løber i 7 år fra underskrevet dato, og fortsættes automatisk såfremt ladestanderen fortsat benyttes.
- Dersom ladestanderen ikke er i brug efter aftalens udløb, kan den sælges eller fjernes efter ovenstående regler.

Ansøger tilkendegiver med sin underskrift at være indforstået med ovenstående.

Dato: 9. AUGUST 2024 
Ansøger navn: MICHAEL "GENWER" CHRISTENSEN
Adresse: GYLDENSTENS VÆNGE 166
FRØ BOKLOK SYDBYEN ØST.

Dato: 24. Sept. 2024
Bestyrelsesformand, Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Syd: 
Adresse GYLDENSTENS VÆNGE 228, 3600.



Bilag: photo Radio Ladestander
photo Parkeringsstop